Nota: No: 001

Lunes 15 de diciembre de 2025

Se apertura el presente libro que tendrá la función de bitacora de obra, y se utilizará como medio de comunicacion y acuerdo entre las partes involucradas en el proceso de ejecución del contrato de obra No. 155-56-2025 que tiene como objeto "Grupo 2: Mantenimientos al area de patología y reparaciones locativas de la sede seccional Bolívar en la ciudad de Cartagena del Instituto Nacional de Medicina legal y ciencias forenses", en el cual se registrarán las anotaciones de incidencia relevante de obra, avance y dimás asuntos de caracter tecnico, administrativo y de seguridad que se presenten durante el periodo de ejecución de los trabajos.

Se firma acta de inicio del contrato en cuestion, por lo que en ella intervienen como firmas autorizadas, el señor Adolfo José Florez Hernández en calidad de director de obra y la señora Fany Ramón en calidad de directora de interventoria; a los quince (15) días del mes de diciembre del año 2025.

Adolfo J. Florez Hernández
Director de obra

Fany Ramon.
Directora de Interventoria

Nota No: 002

Martes 16 de diciembre de 2025

Las partes involucradas (Supervisión, Interventoria y contratista), se encuentran en revisión de la documentación tecnica y financiera del contrato, necesaria para garantizar el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de cada uno, y según corresponda sin incurrir en faltas u omiciones al momento de iniciar la ejecución de las actividades fisicas.

Adolfo Florez Hernandez
Director de obra

Fany Ramón
Directora de interventoria

Nota No: 003 Miercoles 17 de diciembre de 2025

Revisión de la documentación tecnica y financiera del contrato, necesario para garantizar el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de las partes involucradas.

Adolfo Florez Hernández
Director de obra

Fany Ramón
Directora de interventoría.

Nota No: 004 Jueves 18 de diciembre de 2025

Revisión de la documentación técnica y financiera del contrato, necesaria para garantizar el cumplimiento de las funciones y responsabilidades contractuales de las partes involucradas.

Adolfo Florez Hernández
Director de obra.

Fany Ramón
Directora de interventoría.

Nota No. 005 Viernes 19 de diciembre de 2025

Revisión de la documentación técnica y financiera del contrato, necesaria para garantizar el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de las partes involucradas.

Adolfo Florez Hernández
Director de obra

Fany Ramón
Directora de interventoría.

Nota No. 006 Sábado 20 de diciembre de 2025

Revisión de la documentación técnica y financiera del contrato, necesaria para garantizar el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de las partes involucradas y verificación de perfiles profesionales y de mano de obra calificada.

Adolfo Florez Hernández
Director de Obra

Fany Ramón
Directora de interventoría

Nota No. 007 Lunes 22 de diciembre de 2025

Se realiza comité de obra No. 1 en las instalaciones del instituto, seccional Bolívar y se hace recorrido con interventoría, contratista de obra y entidad para la identificación de espacios de intervención de obra civil.

Adolfo Florez Hernández
Director de obra.

Fany Ramon.
Directora de interventoría.

Nota No: 008 Martes 23 de diciembre 2025

Revisión de documentación tecnica, administrativa y financiera del contrato, necesaria para garantizar el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de las partes involucradas.

Addlo Florez Hernandez
Director de obra

Fany Ramón
Directora de interventorio.

Nota No: 009 Miercoles 24 de diciembre de 2025

Revisión de la documentación tecnica, administrativa y financiera del contrato, necesaria para garantizar el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de las partes involucradas.

Adolfo Florez Hernández
Director de obra.

Fany Ramón
Directora de interventoría.

Nota No. 010 Jueves 25 de diciembre de 2025.

Revisión de la documentacion tecnica, administrativa y financiera.

Adolfo Florez Hernandez
Director de obra

Fany Ramón
Directora de Interventoría.

Nota No: 011 Viernes 26 de diciembre de 2025

Revisión de la documentacion tecnica, administrativa y financiera del contrato, necesaria para garantizar el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de los participantes.

Adolfo Florez Hernandez
Director de obra

Fany Ramón
Directora de interventoría

Nota No: 012 Sábado 27 de diciembre de 2025

Revisión de la documentación tecnica, administrativa y financiera del contrato, necesaria para garantizar el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de los partiponentes.

Adolfo Florez Hernández
Director de obra.

Fany Ramón.
Directora de interventoría.

Nota No: 013 Lunes 29 de diciembre de 2025

Se suspende el contrato por solicitud del contratista, mediante oficio No. ML-CR-004 de fecha de 26 de diciembre de 2025, fundamentada en circunstancias propias de la temporada de fin de año, las cuales afectan de manera directa la disponibilidad de mano de obra, logistica de suministro de materiales y eficiencia administrativa; y de acuerdo a lo evidenciado en la visita tecnica realizada el día 22 de diciembre de 2025, donde se pudo constatar la prioridad para el inicio de actividades en cubierta, las cuales no pueden ser ejecutadas de manera adecuada durante el periodo señalado. Motivos por los cuales la interventoría aprueba la suspencion por tumino de 29 dias calendario, comprendidos entre el 29 de diciembre de 2025 y el 26 de enero de 2026.

Adolfo Florez Hernandez
Director de obra

Fany Ramón
Directora de interventoría.

Nota No: 014 Lunes 26 de enero de 2026

Hizo presencia en el Instituto nacional de medicina legal seccional Bolívar, personal del contratista e interventoría, para realizar recorrido con funcionarios de la entidad, con el fin de conocer los espacios contemplados para las adecuaciones y/o reparaciones físicas en el edificio; dicha actividad no fue posible por que no se autorizó el ingreso por parte de la supervisión del contrato; y no será autorizado hasta que se entregue, revise y apruebe la documentación necesaria, tales como: Afiliaciones al sistema de salud, Arl y certificados de vacunación contra la Hepatitis B y Tetano.

Luis Miguel Martinez

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Levis Alfonso Lopez Hernández
Residente de interventoría

Nota No. 015 Martes 27 de enero de 2026

Se sigue en espera del aporte de la documentación requerida por la supervisión, tanto por parte del contratista como de la interventoría; con la cual, una vez presentada, revisada y aprobada en su totalidad, se dará autorización de ingreso del personal a las instalaciones del Instituto nacional de medicina legal, seccional Bolívar.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Levis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría

Nota No. 016 Miercoles 28 de enero de 2026

La interventoria recibe aprobación de la documentación aportada, pero se sigue a la espera de que la supervisión del contrato, apruebe la documentación aportada por el contratista para los cargos de director de obra, SST y maestro de obra.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra.

Luis Alfonso Lopez Hernández
Residente de interventoria.

Nota No. 017 Jueves 29 de enero de 2026.

Hacen presencia en sitio los profesionales residentes de obra e interventoria y seguridad y salud en el trabajo, pero no es posible entrar a las instalaciones del instituto por falta de aprobación de la documentación presentada por el contratista. No es posible hacer recorrido de obra y reconocimiento del lugar.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Lewis Alfonso Lopez Hernández
Residente de interventoria.

Nota No. 018 Viernes 30 de enero de 2026

Se realiza comité de obra No. 2 de manera virtual, al cual asisten funcionarios del Instituto nacional de medicina legal seccional Bolívar (entidad contratante), la supervisión del contrato y el personal profesional por parte del contratista o interventoria, quienes estarán a cargo de la ejecución y supervisión de la obra respectivamente. Se abordaron temas tales como: Reinicio del contrato, Inicio de la ejecución de actividades contractuales (se comenzará con la impermeabilización de cubierta), presentación y revisión de cronograma de obra, entrega de los espacios a intervenir por parte de la entidad, Sugerencia por parte de la interventoria al contratista de tomar acciones de contingencia para recuperación del tiempo perdido la primera semana despues del reinicio, ejecución de actividad N.P abordada en el anterior comité

para la construcción de muro divisorio en el auditorio, el pedido por parte de la supervisión de definir la programación de obra cinico de actividade, la inclusión de temas relacionados con el factor Ambiental y SST dentro del orden del día de los proximos comités, importancia del registro fotografico del antes, durante y después de cada actividad ejecutada y programación de los proximos comités de obra, los cuales se harán virtuales y presenciales.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Levis Alfonso López Hernández
Residente de Interventoría.

Nota No. 019 Sábado 31 de enero de 2026

Se realiza recorrido de obra con la persona encargada del mantenimiento y estado físico de los espacios del Instituto, residente de obra y residente de interventoria; en el cual se recibe la cubierta para el inicio de los trabajos contemplados y se habla acerca de la logistica que se debe emplear para la entrega de los espacios interiores para su intervención con el previo aviso del contratista y/o solicitud a la entidad, para que ellos procedan con el desalojo y disposición del area. Por otra parte, el contratista no pudo iniciar los trabajos de retiro de la membrana impermeabilizante existente debido a la intensa lluvia presentada durante todo el día en la ciudad.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Levis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría

Nota No. 020 Lunes 02 de febrero de 2026

Ingresa el personal operativo de obra que realizará los trabajos de impermeabilización de cubierta, previa revisión y verificación de documentos por parte de HSEQ, comienzan subiendo la herramienta que necesitan para el retiro de la membrana existente e instalación de la nueva. No se puede iniciar a trabajar debido a las condiciones meteorologicas y lluvias presentadas; tambien, se hace recorrido interno entre las partes para reconocimiento de los espacios en los

cuales se estará trabajando y recibir recomendaciones de tipo logístico y de riesgos laborales que se puedan presentar y que deben tomarse a consideración.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernandez
Residente de interventoria

Nota No. 021 Martes 03 de febrero de 2026

Se inicia a las 07:00 Am con las actividades contractuales de retiro de membrana existente, teniendo la precaución de desmontar solo la cantidad de membrana programada para instalación de la nueva el mismo día, en aras de dejar protegida la placa de cubierta en caso de presentarse lluvia en horas de la noche. El area de placa intervenida se encuentra en buen estado y sin presencia de grietas importantes que deban ser reparadas o que puedan comprometer el buen funcionamiento del sistema de impermeabilizado; se le hace limpieza para dejarla libre de polvo u objetos extraños que pudieran romper la membrana nuevo, la cual se extiende y se ancla con fijadores de impacto y se traslapa con la siguiente. Para el componente SST, los trabajadores usan debidamente los EPP y realizan trabajos seguros.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernandez
Residente de interventoria.

Nota No. 022 Miercoles 04 de febrero de 2026

Se continua con la intervencion del sistema de impermeabilización de cubierta, se avanza con el retiro de membrana existente e instalación de la nueva, con la debida limpieza y revisión del estado físico de la placa de concreto. Con el estado del tiempo y temperatura favorable se avanza con aproximadamente 70 metros cuadrados de membrana extendida e instalada con los respectivos anclajes necesarios y el traslapo entre una membrana y la otra. Se socializa programación de obra

con la directora del instituto y se atienden sus recomendaciones a cerca de los espacios por los cuales es prioridad empezar a trabajar y el tiempo en que se puede intervenir el area de la margue, sugiere que se intervenga una semana despues de semana santa.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría.

Nota No. 023

Jueves 05 de Febrero de 2026

Se sigue adelante con la impermeabilización de la placa de cobierta, se avanza con el retiro de membrana e instalacion de la membrana nueva a buen ritmo y sin contratiempos meteorológicos, técnicos, de seguridad o otro. Se realiza comité de obra No. 3 de forma virtual, en el cual se habló del avance en obra y los compromisos adquiridos en el comité pasado tanto por parte del contratista, como de la interventoría, todos cumplidos a la fecha, se recibieron recomendaciones por parte de la supervisión respecto a los item N.P y su inclusión en el presupuesto, previa revision y aprobación; y no ejecutarlos hasta entonces. Tambien se dió espacio al componente HSEQ para las recomendaciones de seguridad y salud en el trabajo. Próximo comité; se hará de manera presencial en las instalaciones de la seccional Bolívar el día jueves 12 de Febrero de 2026 y luego de manera virtual el viernes 13 de febrero de 2026, debido a que la supervisión no podía asistir el jueves por cuestiones de agenda.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría

Nota No. 024 — Viernes 06 de febrero de 2026

Se trabaja con normalidad, a buen ritmo y de manera segura, el contratista instala la membrana impermeabilizante sobre el muro perimetral de la cubierta de las areas ya intervenidos en la placa, asegurandose de que el nivel en el que se encuentra la linea de sellado sea superior a la anterior para evitar filtraciones de agua en caso de presentarse lluvia intensa y el momento de represarse, el agua no alcance el poliuretano con el que se realiza el sello, que si bien esta diseñado para evitar la filtración, es mas seguro evitar que el agua lo rebase.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Leon Alfonso López Hernandez
Residente de Interventoría

Nota No. 025 — Sabado 07 de febrero de 2026

Día de avance de obras de impermeabilización en cubierta, hasta el momento no se ha encontrado afectación por agrietamiento en la placa, por lo que continuan los trabajos de limpieza, retiro de membrana existente y suministro e instalacion de membrana nueva, con completa normalidad. se trabaja hasta medio dia.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de Obra

Leon Alfonso López Hernández
Residente de Interventoria.

Nota No: 026 Lunes 09 de febrero de 2026

Continuan los trabajos de impermeabilización en cubierta, se avanza con la instalación de la membrana nueva. Se pide colaboración a la entidad para desocupar los tanques de almacenamiento de agua ubicado en la cubierta, para poder moverlos y trabajar en el area que estos ocupan. Servicios generales de la entidad los desocupa al final del día, para intervenirlos el dia de mañana.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoria

Nota No: 027 Martes 10 de febrero de 2026

Con los tanques de almacenamiento de agua vacios, se procede a retirarlos de lugar en que se encuentran; primero se desconectan las tuberias de agua a presión conectados a los tanques, y se reubican los tanques de manera provisional. Se procede a retirar la membrana existente del area de los tanques, se limpia la losa de concreto y se instala la nueva membrana. Se mide el diametro de la base de los tanques y se coloca una capa adicional de membrana, esto, para evitar rasgaduras en la membrana de cubre la placa y posibles filtraciones.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoria

Nota No: 028 Miercoles 11 de Febrero de 2026

Una vez reinstalados los tanques de almacenamiento de agua nuevamente al lugar donde se encontraban y debidamente reinstalada la tuberia, se continua con la instalación de la membrana impermeabilizante sobre la losa de concreto de la cubierta, haciendole cortes en los espacios de los pedestales sobre los que se encuentran las condensadoras de aires acondicionados. Espacios que serán impermeabilizados despues. Para esto se debe desinstalar la condensadora, cubrir el pedestal con la membrana y luego recubrir la condensadora encima.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoria

Nota No: 029 Jueves 12 de Febrero de 2026

Se procede a realizar el movimiento de las condensadoras de aire acondicionado, lo cual no necesita desinstalación de la maquina, puesto que el largo de la tuberia de cobre y cables electricos permiten la libre manipulación de la condensadora, luego se cubre con la membrana nueva el pedestal cuidando muy bien los traslapos y se reinstalan nuevamente las condensadoras y se dejan funcionando.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoria

Nota No: 030 Viernes 13 de Febrero de 2026

Continuan los trabajos de impermeabilización en cubierta, instalando membrana impermeabilizante sobre la placa. Se realiza comité de obra No. 4 de manera presencial y se cuenta con la asistencia en sitio, del contratista e interventoria, y de manera virtual la supervisión. Se revisan los compromisos adquiridos por las partes en el comité anterior, evidenciando cumplimiento de la entrega de la programación por parte del contratista y la respectiva revision por parte de la